

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9**

№ «1» от «21» марта 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УЭК" ОГРН 1197746097790.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5643,9** (пять тысяч шестьсот сорок три целых девять десятых) кв. м., **что составляет 60,78 (шестьдесят целых семьдесят восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 92 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9285,5 (девять тысяч двести восемьдесят пять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 9285,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 66 (шестьдесят шесть) квартир, нежилых – 92 (девяносто два).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет управляющей организации за 2022 год.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
6. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты открытия и закрытия работ, приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» марта 2023 года в 17:00** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «05» марта 2023 года по 18:00 «20» марта 2023 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил выбрать председателем собрания - Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44	ЗА 5643,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 92
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Одинцова Александра Юрьевича, собственника машиноместа №33. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Одинцова Александра Юрьевича, собственника машиноместа №33. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Одинцова Александра Юрьевича, собственника машиноместа №33.	ЗА 5643,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 92
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47, Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47, Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47, Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36.	ЗА 5643,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 92

4	Отчет управляющей организации за 2022 год. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2022 году удовлетворительной. ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2022 году удовлетворительной. РЕШИЛИ: Признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2022 году удовлетворительной.	ЗА 5366,1 кв.м. – 95,078 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 277,8 кв.м. – 4,922 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 92
5	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК"). ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК").	ЗА 5643,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 92
6	Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2023 году. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2023 году. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2023 году.	ЗА 5643,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 92
7	Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил утвердить	ЗА 5643,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –

	следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: апрель-сентябрь 2023 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: апрель-сентябрь 2023 года. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: апрель-сентябрь 2023 года.	0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 92	
8	Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты открытия и закрытия работ, приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Одинцова Юлия Геннадьевна, собственник квартиры №66 , Назарук Марина Валерьевна, собственник квартиры №19, Стрельников Алексей Анатольевич, собственник квартиры №44, Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Одинцова Юлия Геннадьевна, собственник квартиры №66 , Назарук Марина Валерьевна, собственник квартиры №19, Стрельников Алексей Анатольевич, собственник квартиры №44, Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36. РЕШИЛИ: Утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников	ЗА 5643,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 92	

помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Одинцова Юлия Геннадьевна, собственник квартиры №66 , Назарук Марина Валерьевна, собственник квартиры №19, Стрельников Алексей Анатольевич, собственник квартиры №44, Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36.		
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 13 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 11 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений для голосования на 7 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 6. Отчет ООО «управляющая Эксплуатационная Компания» об исполнении в 2022 году договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная дом 9.

Приложение № 7. Отчет ООО «управляющая Эксплуатационная Компания» об исполнении в 2022 году договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная дом 9 паркинг.

Приложение № 8. Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при проведении в порядок подъездов многоквартирных домов.

Приложение № 9. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 92 штук на 70 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная дом 9 – ГЖИ г.Москвы.**

Председатель общего собрания собственников

/Стрельников А.А./

«21» марта 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/Одинцов А.Ю./

«21» марта 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Ястребов В.В./

«21» марта 2023 года

/Фраткин А.В./

«21» марта 2023 года

/Недайвода С.Н./

«21» марта 2023 года